ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1969 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Quyết định: số 1924/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; số 1353/QĐ-UB-XD ngày 25/07/2005 của UBND tỉnh về việc phê duyệt lại tổng mức đầu tư dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn theo Thông tư 03 - Bộ Xây dựng và các chế độ bồi thường hỗ trợ và tái định cư hiện hành của tỉnh; số 1569/QĐ-UBND ngày 31/08/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt lại tổng mức đầu tư dự án Tiểu khu tái định cư khối 2 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; số 2494/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn; số 1838/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 của UBND tỉnh về phê duyệt bổ sung, điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 216/TTr-SXD ngày 03/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tiểu khu tái định cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thiết kế:

a) Điều chỉnh diện tích khu đất quy hoạch dự án: Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án 28.114,47m^2, giảm 589,53m^2 so với tổng diện tích khu đất thực

hiện dự án được phê duyệt tại Quyết định số 1924/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh (diện tích là 28.704m^2), trong đó:

- Diện tích khu đất thực hiện dự án cập nhật lại tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 27/03/2013 của UBND thành phố Lạng Sơn là 28.615,85m^2.

- Điều chỉnh giảm phần diện tích đất của hộ ông Mai Đức Lâm nằm trong phạm vi thực hiện dự án: 501,38m^2 (phần diện tích còn lại của hộ ông Mai Đức Lâm là 14,8m^2 đã nằm ngoài phạm vi thực hiện dự án).

b) Điều chỉnh giảm khối lượng hệ thống dây xích sắt hộ lan dọc kè suối Lao Ly; giảm khối lượng xây kè ốp mái, cọc tiêu và đắp đất trên diện tích khu đất hộ ông Mai Đức Lâm do điều chỉnh phần diện tích này ra khỏi phạm vi dự án.

c) Bổ sung khối lượng đoạn đường ngõ phía Nam dự án chưa thi công: Tổng chiều dài khoảng 165m; mặt đường rộng trung bình 3m, kết cấu mặt đường ngõ bê tông xi măng M300, dày 10cm, trên lớp bạt dứa chống thấm, cát đen tạo phẳng dày 3cm, lớp đất nền đầm chặt. Rãnh thoát nước xây gạch bê tông không nung, thành rãnh kích thước 220cm, nắp rãnh bằng bê tông cốt thép mác M250 đá 1x2. Vuốt nối đường dân sinh với đường ngõ, điện tích mặt đường vuốt nối có diện tích khoảng 40m^2, kết cấu mặt đường vuốt nối bằng bê tông xi măng.

d) Bổ sung khối lượng san nền một số lô tái định cư chưa thi công, tổng diện tích khoảng 340,8m^2.

đ) Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án do tăng chi phí giải phóng mặt bằng theo các Quyết định đã được UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư:

a) Giá trị dự toán xây dựng bổ sung*:* **666.758.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 558.327.000 đồng;
- Chi phí thiết bị: 10.133.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 51.308.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 8.043.000 đồng;
- Chi phí khác: 38.947.000 đồng.

b) Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: **68.202.312.000 đồng**, trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 50.272.831.000 đồng;
- Chi phí xây dựng: 16.631.642.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 296.530.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 726.568.000 đồng;
- Chi phí khác: 235.794.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 38.947.000 đồng.

3. Điều chỉnh Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn.

4. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án: Khối 2 phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

5. Điều chỉnh nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh.

6. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2025.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập tại Quyết định này được giữ nguyên theo các Quyết định số 1924/QĐ-UB-XD ngày 08/12/2004 của UBND tỉnh; Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 19/11/2008 của UBND tỉnh; Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND thành phố Lạng Sơn; Quyết định số 1838/QĐ-UBND ngày 07/12/2012 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Trọng Quỳnh